

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667898/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'רשטיניק ישראל ושות' - 557086592 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן - השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

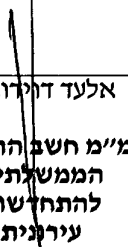
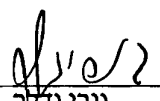
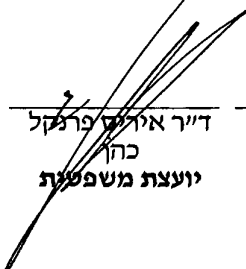
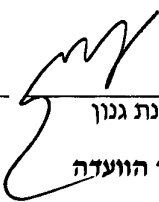
נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 15,563.97 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667898/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 15,563.97 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד דובוביץ מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר יוסף פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

מתן הסיווקט בעלגו, הוא אג אסול לל 2023.
 יתק עם באר, (ע"ג) התקשור אגל, מאולר אביצן
 בער 2023 בעגא אופצ גכ 1.2.2.3.

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1667898/17 (2) מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכוני הצפון אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 15,563.97
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 557086592 שם מתכנן : 'רשטניק ישראל ושות

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

שם עבודה

יועץ תנועה, שיכוני הצפון- עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:
קבלת המלצות הוועדה המקומית 5% - 2.08
קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% - 2.09
עלות ההתקשרות המבוקשת 15,563.97 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 222,125.56 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 206,561.59 ש"ח כולל מע"מ
בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכס 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיוניות לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור) לחוזה 9/1667898/17 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה שלב - אב	תוספת סעיפים ליועץ תנועה	קבלת המלצות הוועדה המקומית קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	5,940.02 5,940.02	13,302.54
			סה"כ(ש"ח)	13,302.54

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		15,563.97	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תאריך התחלה 28/03/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1667898/17 גרסא 2

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	557086592 ירשטיק ישראל ושות	01/02/2023	01/11/2016	163,585.80	148,331.79	0	9/1639822/16
פניה מספר : 1	557086592 ירשטיק ישראל ושות	01/02/2023	01/01/2017	162,110.58	148,331.79	0	9/1667898/17
מימוש אופציה	557086592 ירשטיק ישראל ושות	01/02/2023	01/10/2021	29,634.34	27,874.44	1	9/1667898/17
מימוש אופציה	557086592 ירשטיק ישראל ושות	01/02/2023	01/02/2023	15,563.97	15,563.97	2	9/1667898/17
				=====	=====	=====	=====
				207,308.89			סה"כ התקשרויות המשך